

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**  
**za ROK**  
**2022**

**Společenství vlastníků jednotek Vysočanská  
554-555, Praha 9**

*IČ: 074 65 823*

Vysočanská 554/69, Prosek, 190 00 Praha 9

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2022**  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
Společenství vlastníků jednotek  
Vysočanská 554/69  
Praha  
190 00

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
07465823

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>Součet A.I. až A.IV.</b>	1	
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	5		
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	6	7 790 172,61
B. I.	Zásoby celkem	7	317 220,00	521 360,00
B. II.	Pohledávky celkem	8	2 107 697,68	13 143 910,63
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	5 365 254,93	6 673 565,12
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10		
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	11	7 790 172,61

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem</b>	<b>Součet A.I. až A.II.</b>	12	
A. I.	Jmění celkem	13		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14		
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	15	7 790 172,61
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	5 336 100,21	17 921 447,00
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	2 454 072,40	2 417 388,75
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	<b>Pasiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	20	7 790 172,61

Sestaveno dne: 12.03.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2022**  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
Společenství vlastníků jednotek  
Vysočanská 554/69  
Praha  
190 00

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
07465823

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
<b>A.</b>	<b>Náklady</b>	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2			
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4	165 000,00		165 000,00
A. IV.	Daně a poplatky	5			
A. V.	Ostatní náklady	6			
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9			
	<b>Náklady celkem</b>	Součet A.I. až A.VIII.	165 000,00		165 000,00
<b>B.</b>	<b>Výnosy</b>	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14			
B. IV.	Ostatní výnosy	15	165 000,00		165 000,00
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	<b>Výnosy celkem</b>	Součet B.I. až B.V.	165 000,00		165 000,00
<b>C.</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)			
<b>D.</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	ř. 18 - ř. 9			

Sestaveno dne: 12.03.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

## Příloha v účetní závěrce za rok 2022

### Obecné informace

zpracovaná ve smyslu vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Název účetní jednotky:	<b>Společenství vlastníků jednotek Vysočanská 554-555, Praha 9</b> (dále jen „SVJ“)
Sídlo:	Vysočanská 554/69, Prosek, 190 00 Praha 9
Právní forma:	společenství
IČ:	074 65 823
Spisová značka:	S 18901 vedená u Městského soudu v Praze
Den vzniku:	4. října 2018
Předmět činnosti:	výhradně správa a provoz domu
Statutární orgán:	výbor Ing. Helena Beránková – předseda Martin Eidlpez – místopředseda Ivana Pokorná – člen
Účetní období:	1. 1. – 31. 12. 2022
Rozvahový den:	31. 12. 2022

### Obecné informace

SVJ v roce 2022 vedlo účetnictví v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 504/2002 Sb.

#### SVJ ve sledovaném období:

- účtovalo na účtech účtových tříd 2, 3, 5, 6 a 9
- mělo 3 zaměstnance
- neposkytlo ani nepřijalo žádné dary
- nevyplatilo odměny statutárnímu orgánu
- neposkytlo statutárním, kontrolním ani jiným orgánům SVJ žádné zálohy, půjčky, nebo úvěry
- neuzavřelo obchodní smlouvy, nebo jiné smluvní vztahy s osobami, ve kterých mají účast osoby ze statutárních, kontrolních, nebo jiných orgánů SVJ
- všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty
- úschova účetních záznamů po skončení období je u SVJ
- k 31. 12. 2022 má SVJ úvěr u KB, a.s.